

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2023

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola, Ivana Krasku 342/1, 075 01 Trebišov
v zastúpení: Mgr. Martin Gore, riaditeľ
IČO: 35541091 DIČ: 2021662654
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trebišov
IBAN : SK49 5600 0000 0033 4631 5003
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: JIREH o. z., Švermova 2049/2, 075 01 Trebišov
v zastúpení : Bc. Renáta Rjaba – štatutárny zástupca
IČO : 42322308 DIČ: 2024107690
Bankové spojenie : FIO banka a.s., pobočka Košice
IBAN: SK64 8330 0000 0025 0044 4280

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ základná škola ako správca majetku mesta Trebišov prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok miestnosť nachádzajúcu sa v správe Základnej školy Ivana Krasku 342/1, Trebišov v k. ú. Trebišov, parcelné číslo .2447., s. č.1... zapísanej v LV ...4170.. v k. ú. Trebišov, podľa zákona č. 416/2011 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a VÚC.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – miestnosť Výdajnej školskej jedálne, Medická 2374/2, ako súčasť Základnej školy I. Krasku 342/1, Trebišov, ktorá bude využitá na stretnutia členov a sympatizantov občianskeho združenia JIREH o. z. v rozsahu 2 dni týždenne, a to vždy v utorok a nedeľu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú miestnosť výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 2 v súlade s platnými právnymi predpismi.

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na obdobie od 01.11.2023 do 31.10.2024. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

III. Úhrada za nájom a prevádzkové náklady

1. Nájomné za prenajatú miestnosť je stanovené v súlade s bodom 14, ods. 2.3., prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

2. Nájomca bude miestnosť užívať v čase: Utorok - od 17:00 do 20:00 hod.

Nedeľa – od 16:00 do 20:00 hod..

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady za zmluvné obdobie v alikvotnej výške za dobu užívania predmetu nájmu a to za každý aj začatý deň užívania predmetu nájmu.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že cena nájmu za jeden deň užívania predmetu nájmu sa vypočíta takto:

Nájomné: ...242... m² x 20,00 €/365 =13,25.... € za jeden deň užívania

Prevádzkové náklady:20,00... € za jeden deň užívania.

4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že cena nájmu sa bude uhrádzať vždy po uplynutí kalendárneho mesiaca a to na základe riadneho daňového dokladu. Splatnosť si zmluvné strany dohodli na 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania s platením.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy. Pri prevádzkovaní nebytového priestoru sa nájomca riadi pokynmi správcu budovy.

2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných postupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.

3. Prenajímateľ zabezpečí prístup k TÚV, poskytne vlastnú odpadovú nádobu, zabezpečí vykurovanie predmetu nájmu a prístup k sociálnemu zariadeniu nachádzajúceho sa v spoločných priestoroch.

4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedenom v čl. I., bod č. 2, tejto zmluvy.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. I tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
3. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarnych. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VI. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať uzatvorenú zmluvu, ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať uzatvorenú zmluvu pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok ust. § 9 ods. 2, písm. a), b), d), f), g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Vypovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.

2. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu. Vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jeho podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj dodatkov vyplývajúcich z plnenia zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle základnej školy v plnom rozsahu.

7. Na znak súhlasu s uzatvorením nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy pripája k zmluve svoj podpis primátor mesta Trebišov, PhDr. Marek Čižmár.

V Trebišove dňa 31. 10. 2023

Mgr. Martin Gore
riaditeľ

Bc. Renáta Rjaba
štat. zástupca JIREH o. z.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z.

príjem/poskytnutie alebo použitie/právny úkon/iný úkon majetkovej povahy*

Použitie finančných prostriedkov je v súlade s:

- a) rozpočtom orgánu verejnej správy na príslušný rozpočtový rok,
- b) zmluvami uzatvorenými orgánom verejnej správy,
- c) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov,
- d) vnútornými predpismi školy
- e) inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až d).

Vyjadrenie:

- finančnú operáciu je možné vykonať
- je možné v nej pokračovať
- je možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa fin. operácia alebo jej časť už vykonala

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly 31. 10. 2023

Meno, priezvisko zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu: Ing. Svetlana Varhaniková

Meno a priezvisko štatutára, alebo ním povereného ved. zam: Mgr. Martin Gore

.....

