

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2022

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany :

Prenajíateľ: Základná škola, Ivana Krasku 342/1, 075 01 Trebišov
v zastúpení : Mgr. Martin Gore, riaditeľ
IČO: 35541091 DIČ: 2021662654 tel.: 0948 401 119
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trebišov
č. účtu: SK49 5600 0000 0033 4631 5003
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca : LOTTKA NO.1, s. r. o.
M. R. Štefánika 1116, 075 01 Trebišov
IČO: 44182449 DIČ: 2022640851
bankové spojenie : ČSOB, a. s., pobočka Trebišov
č. účtu: SK25 7500 0000 0040 1685 2919
(ďalej len nájomca)

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ základná škola ako správca majetku prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú. Trebišov, parcelné číslo 1979/2, s. č. 342 zapísanej na LV 4554 v k. ú. Trebišov, podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a VÚC, v priestoroch elokovaného pracoviska s rozlohou 12,29 m² na ul. Ivana Krasku v Trebišove.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – bufet, nachádzajúci sa v budove s. č. 342 na prízemí, ktoré budú využité na prevádzkovanie školského bufetu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 2 v súlade s platnými právnymi predpismi.

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022. Doba nájmu môže byť predĺžená na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

III. Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v súlade s uznesením č. 328/2021 Mestského zastupiteľstva v Trebišove zo dňa 26.04.2021 so všeobecnými záväznými právnymi predpismi v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Nájomca bude priestory užívať v čase: pondelok – piatok, 08:40 – 08:45 a 09:30 a 09:45 hod.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady na účet prenajíateľa:
 - nájomné 20,00 € mesačne (mimo školských prázdnin) t. j. 10 mesiacov x 20,00 = 200,00 €
 - prevádzkové náklady 10,00 € mesačne, t. j. 10 mesiacov x 10,00 = 100,00 €SPOLU: 300,00 € (slovom: tristo eur)
4. Nájom a prevádzkové náklady vo výške 300,00 € uhradí nájomca raz ročne vo výške 300,00 € k 15.12.2022 bežného roka na účet prenajíateľa. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi úroky z omeškania vo výške 0.05 % za každý deň omeškania s platením.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelov tejto zmluvy.
2. Nájomcovi je stav priestorov známy. Pri prevádzkovaní bufetu sa nájomca riadi pokynmi správcu budovy.
3. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. I. tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VI. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom 31.12.2022.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak :
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred uplynutím doby pri opakovanom porušení školského poriadku a za podmienok ust. § 9 ods. 2, písm. a), b), d), f), g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
6. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím doby nájmu dohodou.

VII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
2. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jeho podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa (správcu majetku) ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj dodatkov vyplývajúcich z plnenia zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy na web – stránke základnej školy v plnom rozsahu.

V Trebišove, dňa 6.12.2021

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Ivana Krasku
075 01 Trebišov

Mgr. Martin Gore
riaditeľ

LOTTKA No. 1, s.r.o.
nájomca

PhDr. Marek Čižmár
primátor



ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z.

príjem/poskytnutie alebo použitie/právny úkon/ iný úkon majetkovej povahy*

Použitie finančných prostriedkov je v súlade s:

- a) rozpočtom orgánu verejnej správy na príslušný rozpočtový rok,
- b) zmluvami uzatvorenými orgánom verejnej správy,
- c) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov,
- d) vnútornými predpismi alebo
- e) inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až e).

Vyjadrenie:

- finančnú operáciu je možné vykonať
- je možné v nej pokračovať
- je možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa fin. operácia alebo jej časť už vykonala

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly 6.12.2021

Meno, priezvisko zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu : Ing. Svetlana Varhaniková

Meno a priezvisko štatutára, alebo ním povereného ved. zam: Mgr. Martin Gore

