

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení neskorších predpisov)

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Základná škola, Ivana Krasku 342/1, 075 01 Trebišov  
v zastúpení: Mgr. Martin Gore, riaditeľ  
IČO: 35541091 DIČ: 2021662654  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trebišov  
IBAN : SK49 5600 0000 0033 4631 5003  
(ďalej len prenajíateľ)

a

**Nájomca:** Materská škola, Komenského 1964/11, 075 01 Trebišov  
v zastúpení : Mgr. Andrea Demková, riaditeľka  
IČO : 35544619 DIČ : 2021663677  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trebišov  
IBAN: SK53 5600 0000 0031 5816 5001  
(ďalej len nájomca)

### I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ základná škola, ako správca majetku mesta, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok budovu základnej školy v k. ú. Trebišov, parcelné číslo 1319/102, s. č. 3406/1A zapísanej na LV č. 4170 v k. ú. Trebišov, podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a VÚC v platnom znení.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi budovu na zabezpečenie povinného predprimárneho vzdelávania v dvojzmennej prevádzke.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 2. v súlade s platnými právnymi predpismi.

### II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na obdobie od 01.09.2021 do ukončenia výstavby novej materskej školy, najdlhšie však do 31.08.2024. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

### **III. Úhrada za nájom a prevádzkové náklady**

1. Nájomné za užívanie budovy bolo určené dohodou zmluvných strán. Celkové ročné nájomné je vo výške **1,00 €**, slovom **jedno euro**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na nasledujúci rok, vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vo výške 550,00 EUR (slovom: päťstopäťdesiat eur), na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
4. Nájomca bude budovu užívať pondelok až piatok v čase od 7:00 do 17:00 hod., po vzájomnej dohode aj mimo uvedeného času.

### **IV. Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy. Pri prevádzkovaní materskej školy sa nájomca riadi pokynmi správcu budovy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných postupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ zabezpečí prístup k TÚV, poskytne vlastnú odpadovú nádobu, zabezpečí prístup k sociálnym zariadeniam nachádzajúcim sa v priestoroch budovy, zabezpečí vykurovanie predmetu nájmu, vyčlení priestor v školskom sklade čistiacich prostriedkov pre uloženie a skladovanie čistiacich prostriedkov určených pre potrebu predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedenom v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

### **V. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s prenajatými priestormi.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. I. tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
3. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarnych. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

4. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

## **VI. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. najneskôr dňom **31. 08. 2024.**
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak :
  - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - c) dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred uplynutím doby pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok ustanovených v § 9 ods. 2. písm. a), b), d), f), g) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
2. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu. Vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jeho podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj dodatkov vyplývajúcich z plnenia zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy na webovej stránke základnej školy v plnom rozsahu.

V Trebišove 27. 08. 2021



Mgr. Martin Gore  
riaditeľ



Mgr. Andrea Demková  
riaditeľka



PhDr. Marek Čižmár  
primátor

#### ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z.

príjem/poskytnutie alebo použitie/právny úkon/ iný úkon majetkovej povahy\*

**Použitie finančných prostriedkov je v súlade s:**

- a) rozpočtom orgánu verejnej správy na príslušný rozpočtový rok,
- b) zmluvami uzatvorenými orgánom verejnej správy,
- c) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov,
- d) vnútornými predpismi alebo
- e) inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až e).

**Vyjadrenie:**

- finančnú operáciu je možné vykonať
- je možné v nej pokračovať
- je možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa fin. operácia alebo jej časť už vykonala

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly 16.12.2020

Meno, priezvisko zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu : Ing. Svetlana Varhaniková

Meno a priezvisko štatutára, alebo ním povereného ved. zam: Mgr. Martin Gore